



GOVERNADOR
28 BEACH TOWN



Gobernador 28 Beach Town

A tropical scene with palm trees and birds against a blue sky. The background is a solid light blue. In the top left, a flock of dark birds is flying in various directions. On the right side, a palm tree is partially visible, extending from the top edge down towards the middle. On the bottom left, another palm tree is visible, extending from the bottom edge up towards the middle. The text is centered in the middle of the image.

Donde el lujo y la exclusividad
se **convierten en tu decreto
diario**

Gobernador 28 Beach Town

¿Quiénes somos?

Gobernador 28 Beach Town

Grupo 28 es una constructora 100% mexicana que desarrolla y construye pensando en calidad, durabilidad, espacios y rentabilidad. Desde nuestros comienzos hemos ayudado a inversionistas y familias a dar vida a sus ideas siendo parte de distintos proyectos a pequeña y gran escala en este paraíso con todos los lujos y comodidades a su alcance.



¿Por qué invertir en **Playa del Carmen?**

Gobernador 28 Beach Town



Gobernador 28 Beach Town

- Incremento poblacional del 110% en los últimos 10 años y del 425% en los últimos 20 años municipio de mayor crecimiento en toda América Latina
 - \$7,200 MDD de derrama económica anual, con un incremento del 236% en los últimos 10 años
 - 82% de índice de ocupación hotelera promedio en el año

- Incremento del 130% de la afluencia de turistas en 10 años
- Infraestructura de calidad
- Tren Maya
- Aeropuerto Internacional de Tulum



Gobernador 28 Beach Town



Gobernador 28 Beach Town

Pensado y creado
a detalle.

Gobernador 28 Beach Town

- Ubicación estratégica
- Espacios amplios
- Amenidades de lujo
- Necesidades del mercado actual
- Alto rendimiento
- 126 unidades
- Entrega en Septiembre 2026



Gym

Bolche

Vestibulo Dura
2 Amica

Gobernador 28 Beach Town

Ubicación

Gobernador 28 Beach Town

MISIÓN DEL
CARMEN

BOSQUE REAL

SANTA FE
DEL CARMEN

SAYAB Planetario
de Playa del Carmen



Gobernador
Beach Town



Plaza las
Américas



Monarca
Beach Town



Calle 38

Gobernador 28 Beach Town



Ubicado en una de las zonas más prometedoras de la Riviera Maya, está posicionado para ser un punto de referencia en el mercado inmobiliario local de Playa del Carmen.

Estamos a **7 Minutos del Mar.**

Gobernador 28 Beach Town





Gobernador 28 Beach Town

Cerca de atracciones turísticas, plazas comerciales y las hermosas playas de la región, Gobernador 28, ofrece la oportunidad de inversión mediante la opción de rentas vacacionales , dando a los propietarios la facilidad de obtener ganancias mientras disfrutan de todas las comodidades y servicios de este desarrollo excepcional en el Caribe Mexicano.



Gobernador 28 Beach Town

Amenidades



Cancha de Padel



Lavanderia



Mesas de Billar
Ping Pong y Poker



Boliche



Alberca



Ring de Box



Jacuzzi



Cafetería



Gimnasio



Área de Asadores



Área de usos
Múltiples



Bar de Deportes



Estacionamiento



Recepción



Sauna



Pickelball



2 Elevadores



Coworking



Juego de Arcade



Zona de Asoleadero

A



Construcción: 60.40m² **Terraza:** 5.5m²
Total: 65.9m² **Total:** 20 unidades

Gobernador 28 Beach Town

B1



Construcción: 91.00m² **Terraza:** 3.9m²
Total: 94.9m² **Total:** 18 unidades

Gobernador 28 Beach Town

B2



Construcción: 91.00m2 **Terraza:** 8.5m2
Total: 99.5m2 **Total:** 66 unidades

Gobernador 28 Beach Town

C



Construcción: 128.60m² **Terraza:** 16.9m²
Total: 145.5m² **Total:** 10 unidades

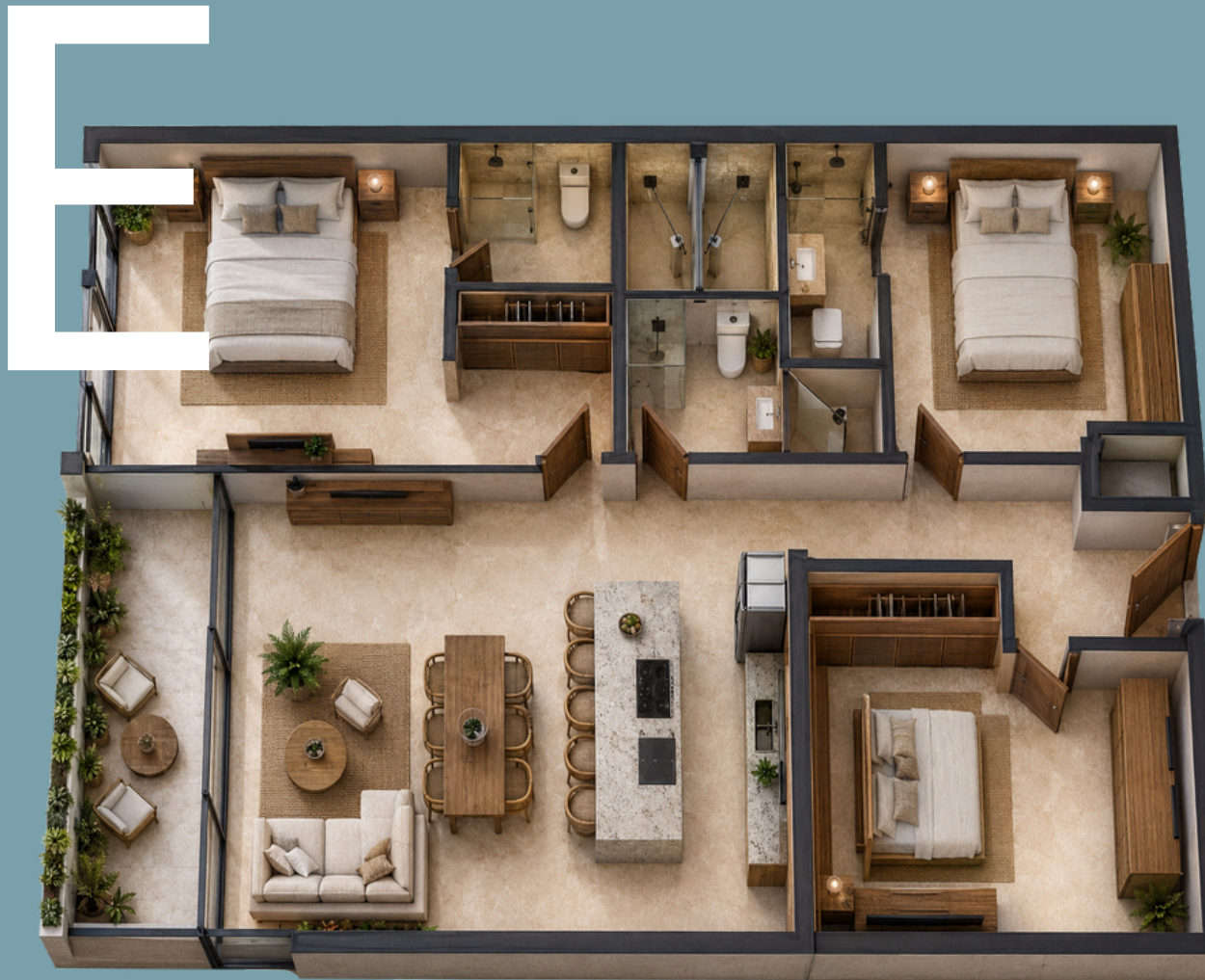
Gobernador 28 Beach Town

C



Construcción: 128.60m² **Terraza:** 16.9m²
Total: 145.5m² **Total:** 10 unidades

Gobernador 28 Beach Town



Construcción: 107.91 m2 **Terraza:** 6.92 m2
Total: 114.83 **Total:** 12 unidades

Gobernador 28 Beach Town



Gobernador 28 Beach Town



GOVERNADOR
28 BEACH TOWN