



Portofino 28

10th avenue





Vive el lujo de estar a **pasos del mar**

Portofino28



Portofino 28

Portofino 28

**Portofino 28** es un proyecto residencial exclusivo que fusiona arquitectura contemporánea, funcionalidad inteligente y una ubicación privilegiada en el corazón de Playa del Carmen.

Ubicado a pasos de la playa y de la 5ta Avenida, ofrece la combinación perfecta entre inversión, plusvalía y calidad de vida.

- \* 24 departamentos diseñados para maximizar luz natural, confort y estilo
- \* 3 locales comerciales en planta baja que aportan dinamismo y conveniencia
- \* Diseño moderno con esencia tropical y acabados de alta calidad



Cada espacio ha sido cuidadosamente pensado para brindar una experiencia sofisticada, fresca y atemporal, ideal tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de la ciudad.

Portofino 28 no es solo un desarrollo, es una oportunidad de pertenecer a una de las zonas más exclusivas de Playa del Carmen.





Portofino 28  
HOTEL

Portofino 28

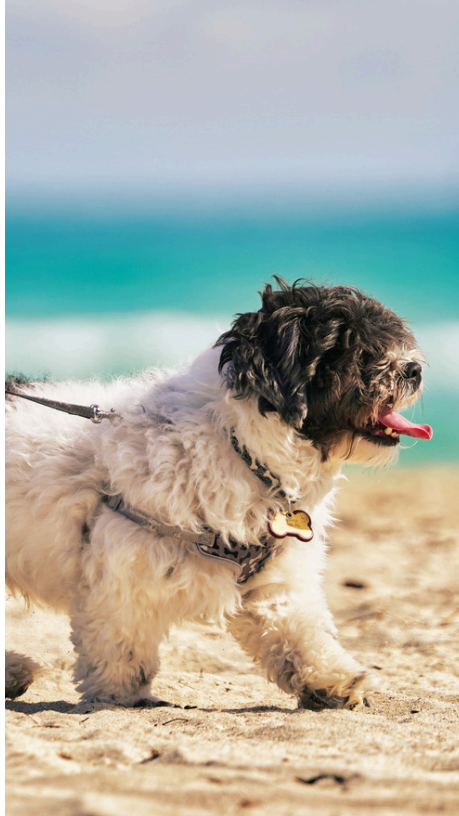
Donde todo sucede.....



Portofino28

Una inversión estratégica en una  
de las zonas con mayor  
crecimiento de Playa del Carmen

Portofino28



- \* Ubicación privilegiada a solo pasos del mar
- \* A dos cuadras de una de las playas con certificación **Blue Flag y PET friendly**
- \* Acceso caminando a la 5ª Avenida, el corazón vibrante de la ciudad
- \* Zona de alta demanda turística y residencial
- \* Entorno consolidado con servicios, gastronomía y entretenimiento
- \* Excelente proyección de plusvalía
- \* Alto potencial de rentabilidad en rentas vacacionales y de larga estancia

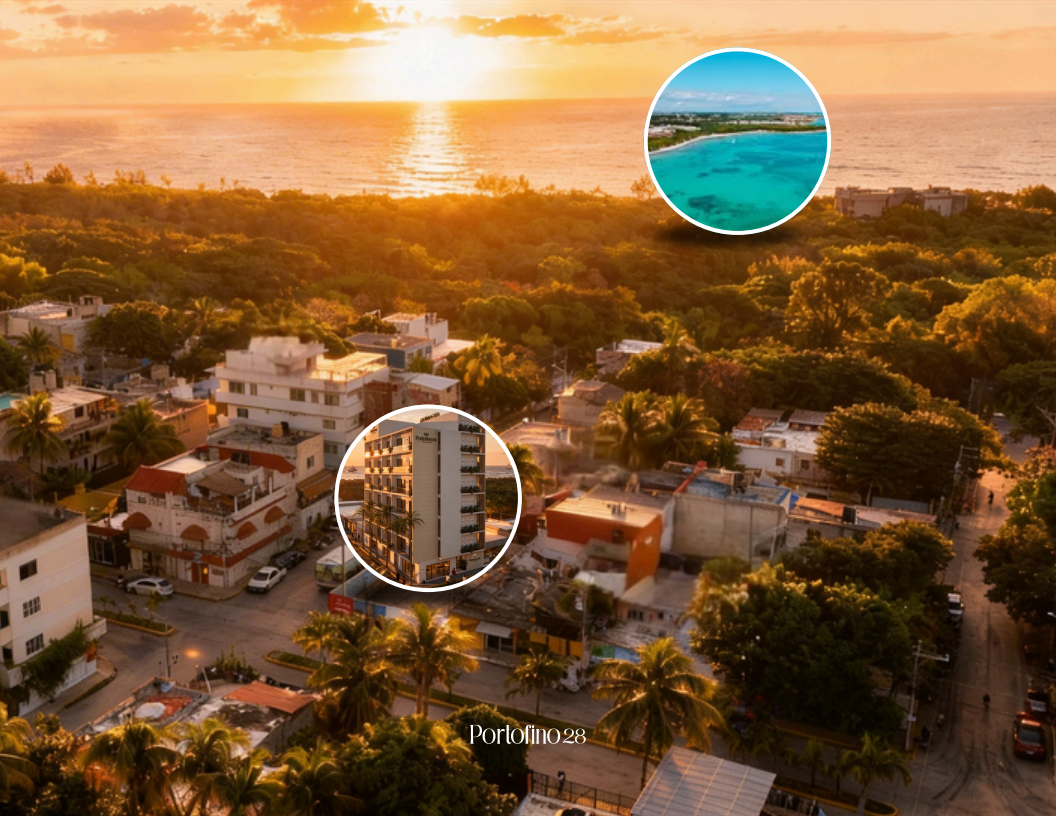


Portofino 28

**Portofino 28** se encuentra en un punto estratégico donde el estilo de vida caribeño y la inversión inteligente se unen. La cercanía al mar y a una de las playas **Blue Flag** —distintivo internacional que garantiza limpieza, seguridad y calidad— incrementa el atractivo tanto para residentes como para turistas, asegurando ocupación constante y valorización sostenida.

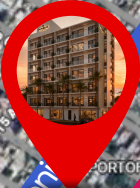
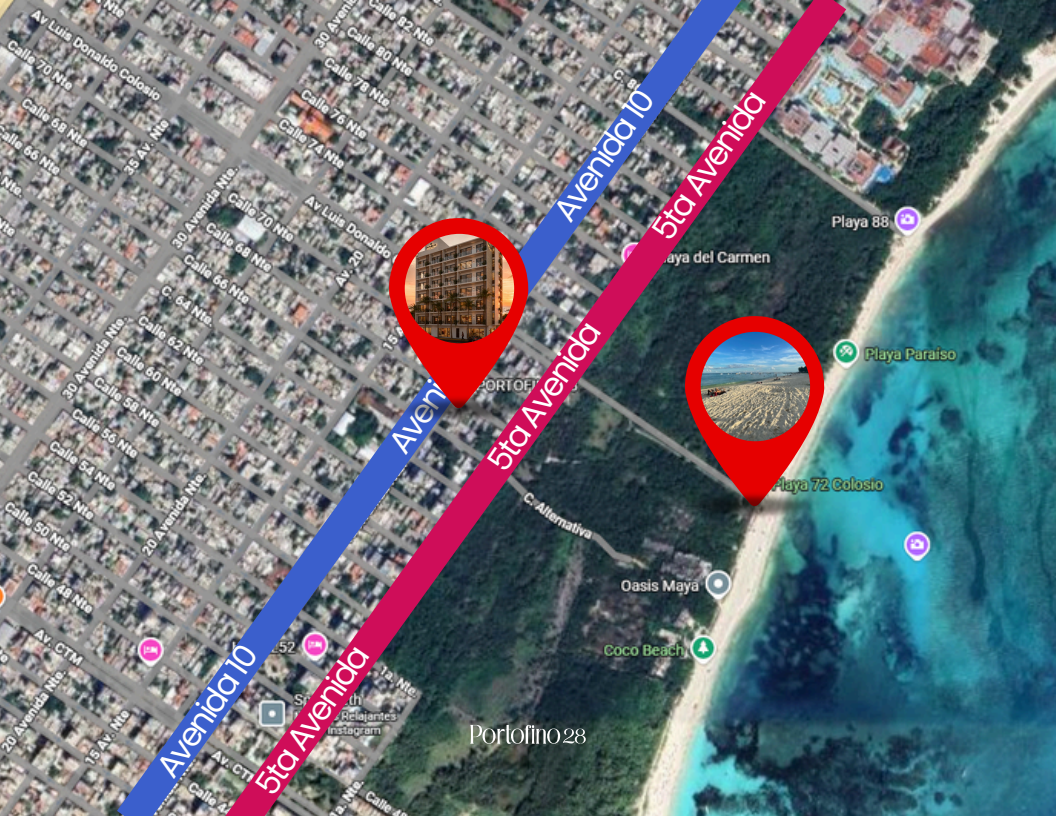
Invertir aquí no es solo adquirir una propiedad, es asegurar crecimiento patrimonial en una de las zonas más deseadas de la Riviera Maya.





Portofino 28





Portofino 28

Un entorno que se vive, se disfruta y se camina

Ubicado en Calle 68 con 10 Avenida, Portofino 28 te conecta con una de las zonas con mayor encanto y crecimiento de Playa del Carmen.

- \* Playa pet friendly a solo pasos
- \* Ambiente equilibrado entre tranquilidad residencial y vida turística
- \* Perfecto para caminar, ejercitarte frente al mar o disfrutar atardeceres caribeños



Portofino28



Portofino28

**Su alrededor encontrarás una oferta gastronómica y social que eleva tu día a día:**

- \* Martina Beach Club – uno de los beach clubs más exclusivos de la ciudad
- \* Fragata – experiencia frente al mar con ambiente relajado
- \* Gran Café de la Quinta – un clásico para desayunos y reuniones
- \* Bajo Café – ambiente relajado y excelente café
- \* Fifty Brunch – brunches vibrantes y lifestyle cosmopolita
- \* Somos Crisol – café de especialidad con esencia local y creativa





Vivir aquí significa salir caminando por un café artesanal, disfrutar un brunch con amigos, pasar el día frente al mar y regresar a casa en minutos.

Portofino 28 no solo te ofrece una propiedad, te ofrece formar parte del estilo de vida más deseado de Playa del Carmen.



Portofino28



Despierta **con el Caribe**

Portofino28





## **Espacios que conectan con el azul del Caribe**

Algunos departamentos han sido privilegiados con vistas que se abren hacia el horizonte, donde el azul del mar se convierte en parte del día a día.

Despertar con luz natural, sentir la brisa caribeña y contemplar atardeceres que pintan el cielo sobre el océano transforma cada momento en una experiencia extraordinaria.

Más que una vista, es una sensación de amplitud, libertad y conexión con el entorno... un detalle que eleva el estilo de vida y potencia el valor de tu inversión.

Portofino28

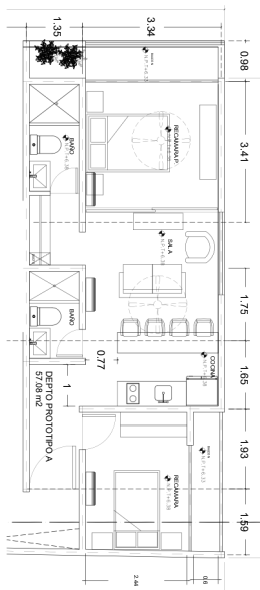


Portofino 28

# Tipologías



# Prototipo A | 2 Recámaras · 2 Baños · 57 m<sup>2</sup>



El Prototipo A ofrece funcionalidad y confort en perfecta armonía. Su distribución optimizada permite integrar sala, comedor y cocina en un ambiente fluido y contemporáneo, ideal tanto para vivir como para rentar.

Cuenta con:

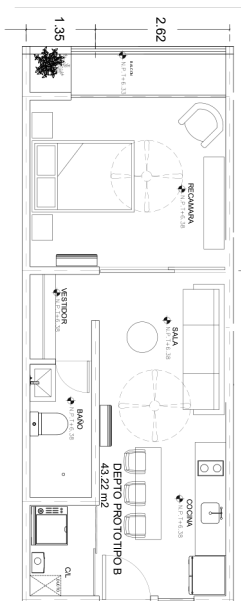
- 2 recámaras diseñadas para brindar privacidad y descanso
- 2 baños completos con diseño moderno
- Área social integrada y luminosa
- 2 terrazas privadas que amplían el espacio hacia el exterior

Uno de sus mayores atractivos es la doble experiencia exterior:

Una terraza con vista panorámica hacia el mar que se convierte en el escenario perfecto para disfrutar amaneceres y atardeceres caribeños, y una segunda terraza con vista parcial al mar que aporta luz, ventilación natural y una atmósfera fresca durante todo el día.

Portofino28

# Prototipo B | 1 Recámara · 1 Baño · 43 m<sup>2</sup>



Un espacio diseñado para quienes buscan practicidad, estilo y alta rentabilidad en una de las zonas más atractivas de Playa del Carmen.

El Prototipo B ofrece una distribución eficiente que integra sala, comedor y cocina en un ambiente moderno y funcional, ideal para estancias vacacionales o para quienes desean un hogar compacto con excelente ubicación.

Incluye:

- 1 recámara amplia y confortable
- 1 baño completo con diseño contemporáneo
- Cocina equipada con barra funcional
- Área de lavado independiente
- Terraza privada con vista parcial al mar

La terraza se convierte en una extensión natural del espacio interior, permitiendo disfrutar de luz natural, ventilación cruzada y una atmósfera caribeña que eleva la experiencia diaria.

Portofino28

# Prototipo C | 1 Recámara · 1.5 Baños · 51 m<sup>2</sup>

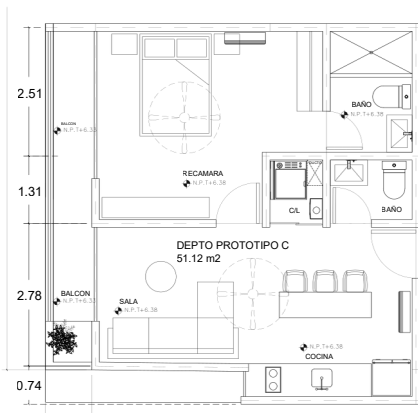
Amplitud, privacidad y una conexión privilegiada con el exterior.

El Prototipo C está diseñado para quienes buscan un departamento de una recámara con mayor espacio y un diferencial claro dentro del proyecto. Sus 51 m<sup>2</sup> ofrecen una distribución cómoda y funcional, ideal tanto para vivir como para maximizar rentabilidad en rentas vacacionales.

Cuenta con:

- 1 recámara amplia y luminosa
- 1.5 baños completos que brindan mayor comodidad y privacidad
- Área social integrada con excelente iluminación natural
- Terraza de gran tamaño que se extiende desde la sala hasta la recámara

La terraza es el verdadero protagonista: un espacio continuo que amplía visualmente el departamento y permite crear un ambiente interior-exterior perfecto para disfrutar el clima caribeño, recibir visitas o simplemente relajarse al final del día.



# Amenidades







Lobby con **recepción.**



Gimnasio totalmente **equipado.**



Rooftop vista **al mar**



Alberca **y jacuzzi**



Area de crossfit al **aire libre**



Zona de **asadores**



Sauna



Area de yoga **al aire libre**



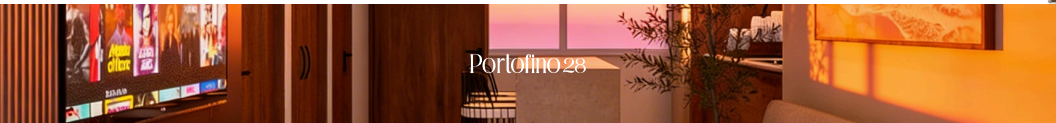
Icebath



Elevador



Cardio Room





## **Amenidades que elevan tu estilo de vida**

En Portofino 28, cada espacio ha sido concebido para complementar tu día a día con comodidad, bienestar y sofisticación.

### **Planta Baja**

- Zona comercial que aporta dinamismo y conveniencia
- Lobby elegante con diseño contemporáneo
- Recepción y seguridad para mayor tranquilidad
- Elevador que conecta todos los niveles con comodidad

Desde el primer momento, el proyecto transmite, estilo y exclusividad.



## **Rooftop: El corazón social y wellness del proyecto**

Un espacio diseñado para disfrutar el Caribe desde lo más alto.

- Infinity pool con vistas abiertas hacia el mar
- Jacuzzi para momentos de relajación total
- Dos barras ideales para reuniones y atardeceres memorables
- Regadera al aire libre
- Zona de camastros para descansar bajo el sol

A serene rooftop pool area during a golden sunset. The scene features a large rectangular pool with a circular hot tub at one end. Several beige lounge chairs are arranged on a stone deck, some under a large white patio umbrella. To the right, a modern bar with a tiled backsplash and hanging lanterns is visible. The background shows a white wall and a view of the ocean under a warm, orange sky. The text "Portofino 28" is overlaid in the center and bottom right.

Portofino 28

Portofino 28



**Del otro lado del rooftop, un concepto enfocado en el bienestar y la energía:**

- Área wellness al aire libre
- Tinas de ice bath
- Zona de yoga
- Saunas
- Área de crossfit y entrenamiento funcional

**Portofino 28 no solo ofrece amenidades, ofrece una experiencia integral de vida donde el descanso, la salud y la vida social conviven en perfecta armonía.**

Portofino28





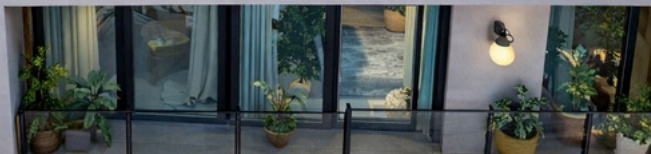
Aquí puedes comenzar el día con una sesión de yoga al amanecer, activarte con entrenamiento frente al cielo abierto, relajarte en el sauna o cerrar la tarde en la alberca mientras el sol cae sobre el horizonte.



Portofino28



  
**Portofino28**  
*Beach & Spa*





# Inversión Inteligente





Portofino28

## Vive o invierte en Playa del Carmen

- Ubicación estratégica
- Alta plusvalía
- Excelente retorno de inversión
- Ideal para rentas vacacionales





Portofino 28

10th avenue